

## Предварителен договор 229

за присъединяване обект на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

№ 1120876112

КЕЦ Харманли  
тел: 070014 500 1 20532  
факс: 0373 8 5040

Днес, 31.03 2015 г., в гр. Харманли

между "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Христо Г. Данов №37, ЕИК 115552190, представлявано от Гочо Димитров Чемширов - Заместник-председател на Съвета на директорите и Костадин Петров Величков - Изпълнителен член на Съвета на директорите, действащи чрез:

Жанета Стефанова Джамбазова - ръководител на КЕЦ Харманли, съгласно пълномощно с рег.№ 3621/3622 от 11.12.2012г. на нотариус Ваня Захаријева с рег.№ 640 на Нотариалната камара и

Пламен Колев Пенев - ръководител на група "Ново присъединяване", съгласно пълномощно с рег.№ 3591/3592 от 11.12.2012г. на нотариус Ваня Захаријева с рег.№ 640 на Нотариалната камара,

наричано за краткост "ЕВН ЕР",

и

☒ **при юридическо лице**

Община Харманли

със седалище и адрес на управление – ☒ гр./ ☐ с. Харманли, бул./ ☒ ул. пл. Възраждане, №1, ЕИК 000903939, клиентски номер 1001024176, представлявано от Михаил Лисков - кмет

☐ **при физическо лице**

, ЕГН , адрес: ☐ гр./ ☐ с. , ☐ бул./ ☐ ул. № , клиентски номер ,

наричано за краткост "Клиент",

ЕВН ЕР и КЛИЕНТЪТ също наричани поотделно „Страна“, а заедно „Страни“,

се сключи настоящият Предварителен договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР („Предварителен договор“) за следното:

### Член 1. Предмет на договора

Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване на обект: Канализационна помпена станция с местонахождение УПИ XX, кв. 29 по плана на с. Бисер, община Харманли към електроразпределителната мрежа на ЕВН ЕР, КЕЦ Харманли.

### Член 2. Технически условия за присъединяване и технически характеристики на обекта за присъединяване

**2.1.** Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа:

стълб НЦ №24, ТП / БКТП ТП 5 с. Бисер., КЛ / ВЛ ВЛ извод 1, п/ст Харманли

**2.2** Ниво на напрежение на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: 0,4 kV;

**2.3.** Предназначение на обекта – стопански

**2.4.** Съществуваща мощност, ИТН - -- kW

**2.5.** Брой бъдещи потребители(клиенти) 1 (един)

- 2.6. Предоставена мощност – 10 kW  
2.7. Присъединена мощност – 13 kW;  
2.8. Брой на фазите: три  
2.9. Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 – трета;  
2.10. Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16/ 09.06.2004 г.;

2.11. Уговорените в настоящия предварителен договор условия за присъединяване са валидни за заявената от клиента обща предоставена мощност.

### **Член 3. Средства за търговско измерване**

Средства за търговско измерване със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията (ЗИ) - същите се доставят от и за сметка на ЕВН ЕР, като вида, броя и мястото на монтиране, ще бъде определено в договора за присъединяване.

- трифазен двойнотарифен електромер 10/60А-1бр.

### **Член 4. Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на електрически съоръжения за присъединяване**

4.1. ЕВН ЕР се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта:

От ЕВН ЕР ЕАД:

- Доставка и монтаж на стандартизирано електромерно табло ТЕПО, на стълб НЦ №24, извод 1 от ТП 5 с.Бисер;
- Доставка и монтаж на оразмерена кабелна линия 1kV по стълба до ТЕПО;
- Доставка и монтаж на защитна и измервателна апаратура;
- Да се спазват изискванията на НТЕЕЦМ, ПБЗРЕУЕТЦЕМ, НУЕУЕЛ.

4.2. Клиентът се задължава да проектира, изгради и въведе в експлоатация следните електрически съоръжения за присъединяване на обекта:

- Изграждане оразмерена кабелна линия 1KV от електромерното табло на стълб НЦ №24 до разпределително табло НН на обекта;

4.3. Границата на собственост между електрическите съоръжения на ЕВН ЕР и тези на Клиента е на ниво на напрежение 0,4 kV, определена съгласно правилата на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи и е:

Изходящите клеми на средствата за измерване на ел.енергия, монтирани в електромерно табло съгласно чл.29 от Наредба №6 от 24.02.2014год.

### **Член 5. Други условия за присъединяване**

5.1. За временно електрозахранване за строителство: не е заявено kW;

5.2. Съществуващите електрически съоръжения, които трябва да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал.5/ чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) са следните:

- няма

5.3. Преди сключване на окончателния договор за присъединяване е необходимо да бъдат учредени/прехвърлени следните права, необходими за изгражданите от ЕВН ЕР съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически, на ЗУТ и ЗЕ:

- ☐ прехвърляне на собственост – имот ;
- ☐ право на строеж – имот ;
- ☐ право на прокарване и преминаване – имот

### **Член 6. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване и изграждане на обекта:**

6.1. Сроковете за присъединяване се определят в окончателния договор за присъединяване.

6.2. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно искането за проучване заявен от Клиента: 15.06.2015г

## Член 7. Цена за присъединяване

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определят в договора за присъединяване, въз основа на:

**7.1.** ☒ Утвърдени цени от ДКЕВР, за обекти в строителните граници на населените места и селищни образувания с приложена улична регулация видно от приложените документи предоставени от Клиента

☐ Удостоверение, за приложен ПУП по отношение на уличната регулация и/или

☐ Кадастрална карта/ ситуационен план с отразена/и имотна/и граница/и на засегнатата/ите улица/и

**7.2.** ☐ Индивидуален проект, на база на действително извършените разходи за реализиране на присъединяването, включително в случай, че Клиентът не изпълни условието по чл.7.1.

## Член 8. Данни на Страните

Данни за ЕВН ЕР:

Фирма: „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД

Адрес: 4000 Пловдив, ул. "Хр. Г. Данов" №37

МОЛ: Роналд Брехелмахер

ИН по ДДС: BG 115552190

ИН:115552190

Телефон за контакт: +359 (0) 700 1 7777

Факс: +359 (0) 32 99 00 10

E-Mail: info@evn.bg

Банка: Ситибанк Н.А. София

IBAN: BG11 CITI 9250 1000 1091 17

BIC: CITIBGSG

Данни за Клиента:

Фирма:

Адрес:

МОЛ:

ИН по ДДС:

ИН:

Телефон за контакт: 0837383098

Факс:

E-Mail:

Банка:

IBAN:

BIC:

## Член 9. Общи текстове

**9.1.** С подписването на настоящия предварителен договор Клиентът декларира, че е съгласен и приема Търговските условия на предварителните договори за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД, представляващи неразделна част от този предварителен договор.

**9.2.** Настоящият предварителен договор за обект Канализационна помпена станция в имот/и УПИ XX, кв. 29 по плана на с. Бисер, община Харманли се сключи в два екземпляра, по един за всяка от страните.

**9.3.** Клиентът декларира, че с подписването на този Предварителен договор дава съгласието си ЕВН ЕР да обработва личните му данни.

## Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.
2. Търговски условия на предварителните договори за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД.

За ЕВН ЕР:

Пламен Пенев  
Ръководител на отдела "Ново присъединяване"

Жанета Джамбазова  
Ръководител на КЕЦ Харманли

За Клиента:

Михаил Лисков  
Кмет на гр. Харманли

## **Търговски условия на предварителните договори за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД**

### **Член 1. Предмет**

Настоящите Търговски условия представляват неразделна част от сключваните от EVN България Електроразпределение ЕАД (EVN EP) и Клиент индивидуални предварителни договори за присъединяване към електроразпределителната мрежа на EVN EP.

### **Член 2. Дефиниции**

За целите на предварителния договор за присъединяване, използваните в същия и в настоящите Търговски условия понятия ще имат следното значение:

1. Граница на собственост на електрическите съоръжения – точки в конструкцията на предназначения за разпределение на електрическа енергия съоръжения в присъединявания обект, към които са свързани съоръженията за присъединяване. Границата на собственост на електрическите съоръжения се определя от начина на присъединяване и вида на съоръженията за присъединяване;
2. ДКЕВР – Държавната комисия за енергийно и водно регулиране;
3. Електроразпределителна мрежа (ЕРМ) - съвкупност от електропроводи и електрически уредби с високо, средно и ниско напрежение, която служи за разпределение на електрическа енергия;
4. Клиент – физическо или юридическо лице – ползвател на електроразпределителната мрежа, снабдявано от такава мрежа;
5. Ниво на напрежение - **номиналното напрежение в точката на измерване**;
6. Предоставена мощност - максимална активна мощност, за която EVN EP осигурява на Клиента възможност за ползване на границата на собственост на електрическите съоръжения и се характеризира с ниво на номинално напрежение и брой на фазите, на които се доставя, при фактор на мощността не по-нисък от 0,9.  
При определянето на общата предоставена мощност не се отчита наличието на отделни машини и съоръжения, предизвикващи обратни въздействия върху параметрите на електроразпределителната мрежа и качеството на напрежението, дефинирани в БДС EN 50160.
7. Присъединена мощност - допустимата максимална активна мощност, съответстваща на преносните възможности на съответната мрежа и на съоръженията за присъединяване в мястото на присъединяване на обект на потребител;
8. Сервитутна зона - част от поземлен имот около мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, за която са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване на поземления имот. Средства за търговско измерване (СТИ) – технически средства за измерване, които имат определени метрологични характеристики и са предназначени да се използват за измерване на величините при продажбата на електрическа енергия, самостоятелно или свързано с едно или повече технически средства;

### **Член 3. Цена за присъединяване и начин на плащане**

**3.1.** Цената за присъединяване и начинът на нейното плащане се определя в окончателния договор за присъединяване съгласно НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи във връзка с Наредба №1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и съответното действащо решение на ДКЕВР;

**3.2.** Цената за присъединяване може да бъде определена по индивидуален проект, на база на действително извършените разходи за реализиране на присъединяването в следните случаи:

- За обекти от VII група с мощност над 400 kW;
- За обекти извън строителните граници на населените места и селищни образувания;
- В случаите на изграждане на присъединителни съоръжения по реда на чл.117 ал.5 от ЗЕ.

### **Член 4. Срок на предварителния договор. Сключване на окончателен договор**

**4.1.** Предварителният договор влиза в сила от датата на неговото подписване и е със срок на действие 1 (една) година.

**4.2.** Клиентът се задължава преди изтичането на срока на Предварителния договор и след одобряване на инвестиционен проект и влязло в сила разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект, да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване (окончателен), към което е приложил всички документи, предвидени в чл. 15 от НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи, включително одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), придружен с ел.схема за имота, в който попада обекта за присъединяване.

**4.3.** В случай че Клиентът не изпълни задължението си по 4.2. по-горе, Предварителният договор се прекратява с изтичане на неговия срок и за присъединяване на Обекта се подава ново искане за проучване на условията за присъединяване.

## **Член 5. Задължения на страните**

**5.1.** Клиентът се задължава:

**5.1.1.** в процеса на проектиране на Обекта и съоръженията за присъединяване да се съобрази изцяло с посочените в предварителния договор условия, технически параметри и начин на присъединяване;

**5.1.2.** да съгласува писмено с ЕВН ЕР изготвените работни проекти за Обекта – в частта им, засягаща съоръженията за присъединяване, и за съоръженията за присъединяване, преди тяхното одобряване от компетентните административни органи по реда на ЗУТ, по отношение на предоставената мощност на границата на собственост; нивото на напрежение, броя на фазите, вида и техническите параметри на електрическите уредби и други съгласно действащите наредби и правила;

**5.1.3.** да прехвърли възмездно на ЕВН ЕР собствеността или да учреди право на строеж или сервитутно право върху имоти/ части от имоти, частна собственост, необходими за изгражданите от ЕВН ЕР съоръжения за присъединяване съгласно разпоредбите на НАРЕДБА № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи (Наредба №6), на ЗУТ и ЗЕ, като изпълнението на това задължение е задължително условие за сключване на окончателен договор за присъединяване.

**5.1.4.** да окаже необходимото и достатъчно съдействие на ЕВН ЕР за удостоверяване и вписване на сервитутните права, възникващи в полза на ЕВН ЕР на основание чл.64 от ЗЕ при изграждане на съоръженията за присъединяване по настоящия договор, непосредствено след възникване на правата;

**5.1.5.** при наличие на съществуващи съоръжения, чийто сервитут се засяга от присъединявания обект, да измести последните за своя сметка съгласно чл. 64, ал.5, във връзка с чл.73 ЗУТ. Работният проект се съгласува с КЕЦ и се одобрява по реда на ЗУТ, като страните сключват отделен договор за изместване, ако засегнатите енергийни съоръжения са собственост на ЕВН ЕР;

**5.1.6.** да подаде към ЕВН ЕР искане за сключване на договор за присъединяване в срок до една година от подписване на предварителния договор;

**5.1.7.** за избягване на всякакво съмнение, Страните се съгласяват, че ЕВН ЕР има право да откаже да присъедини Обекта, в случай че Клиентът не е изпълнил задълженията си по предходните разпоредби, и да прекрати предварителния договор без да носи отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи за Клиента;

**5.1.8.** към заявлението за сключване на договор за присъединяване да приложи влязло в сила разрешение за строеж на Обекта за присъединяване, както и одобрен и влязъл в сила ПУП, придружен с ел.схема за имота, в който попада присъединяваният обект;

**5.1.9.** за временно електроснабдяване на строителен обект за нуждите на строителството, да представя и сключен договор за присъединяване на изграждания обект, когато такъв се изисква;

**5.1.10.** При наличието на отделни машини и съоръжения, предизвикващи обратни въздействия върху параметрите на електроразпределителната мрежа и качеството на напрежението, Клиентът е задължен да предостави информация на ЕВН ЕР с техническите параметри за отделните машини и съоръжения. В проекта на окончателния Договор е възможна промяна на условията за присъединяване, съобразно подадената по Клиента информация.

**5.2.** ЕВН ЕР се задължава:

**5.2.1.** Да съгласува представените от Клиента работни проекти в 30 - дневен срок от представянето им, при условие, че тези проекти съответстват на нормативните изисквания за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;

**5.2.2.** Да издаде договор за присъединяване в сроковете, посочени в Наредба №6, при условие, че Потребителят е представил в указания срок валидни изискуеми документи за сключване на договор;

## **Член 6. Отговорност и обезщетения**

**6.1.** Всяка Страна отговаря за неизпълнението на поетите от нея задължения по реда, начина и в размера, определени в предварителния договор, настоящите Общи условия и в приложимите нормативни актове, като изправната Страна има право на обезщетение за претърпените в резултат от неизпълнението на неизправната Страна вреди, които следва да бъдат доказани с надлежни доказателства.

**6.2.** Някоя от Страните няма да отговаря за претърпени от другата Страна непреки вреди или за вреди, които не са произтекли от неизпълнение на задължение по предварителния договор, настоящите Общи условия и в приложимите нормативни актове..

**6.3.** В случай че предварителният договор бъде изменен или прекратен по искане или по вина на Клиента, в следствие на което извършени от EBH EP до момента на промяната или прекратяването проектни и строителни работи стават излишни, същите остават за сметка на Клиента.

## **Член 7. Конфиденциалност**

**7.1.** Информацията, отнасяща се до някоя от страните, нейни свързани лица или дейности, обменена във връзка с договарянето или подписването на този предварителен договор или във връзка с неговите условия, дори ако информацията е предоставена след изтичането на срока на договора или след прекратяването му, следва да се използва добросъвестно.

**7.2.** Страните следва да се въздържат от дейности, които могат да навредят на някоя от тях. В случай на информация, ясно обозначена или дефинирана като конфиденциална от някоя от страните, същата информация не може да бъде разкривана от другата страна или нейните представители на трети лица без изричното писмено съгласие на страната, която я е предоставила, освен ако това не се изисква от приложимото законодателство.

**7.3.** Трети лица по смисъла на този текст са лица, които не са служители или консултанти на EBH EP или Клиента.

**7.4.** За целите на настоящата разпоредба „конфиденциална информация“ не обхваща информация, която е станала публично достояние, без да се нарушава задължението за поверителност.

## **Член 8. Прекратяване на договора**

**8.1.** Предварителният договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен.

**8.2.** Предварителният договор може да бъде прекратен и в следните случаи:

8.2.1. по взаимно писмено съгласие на Страните;

8.2.2. едностранно по искане на Клиента с едномесечно писмено предизвестие;

8.2.3. едностранно с писмено уведомление от страна на EBH EP, в случай че Клиентът не изпълни което и да е от задълженията си по настоящия Предварителен договор в определените за това срокове;

8.2.4. едностранно от всяка от страните, при заличаването на някоя от Страните като юридическо лице;

8.2.5. едностранно от всяка от страните, в случай че по отношение на някоя от страните бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация;

8.2.6. при отнемане на лицензията за дейността разпределение на електрическа енергия на EBH EP;

8.2.7. по решение на компетентен орган, овластен по силата на Закона за енергетиката или друг закон;

**8.3.** В случай че Предварителният договор бъде прекратен, независимо от причината за прекратяването, процедурата за присъединяване също се прекратява, становището за условията и начина за присъединяване на Обекта се смята за невалидно.

## **Член 9. Непреодолима сила**

**9.1.** Случай на непреодолима сила представляват непредвидени и непредотвратими събития или комбинация от събития от извънреден характер, извън разумния контрол на Страните, възникнали след сключването на Предварителния договор като, но неограничаващи се до: война, саботаж, въстания, революция, бунт, експлозия, пожар, природни бедствия (наводнения, земетресения, гръм, буря, ураган, торнадо, проливен дъжд, градушка, свличане, срутвания на земни маси, залежавания, обледявания и др.).

**9.2.** При наличие на непреодолима сила двете страни се задължават взаимно да се уведомяват във възможно най-кратки срокове за началото на обстоятелствата, както и да положат всички необходими усилия за намаляване или предотвратяване на вредите и последствията от непреодолимата сила.

**9.3.** В случай че страната, позоваваща се на непреодолима сила, не изпрати уведомлението по 9.2, същата няма право да се позовава на непреодолима сила.

**9.4.** Докато трае непреодолимата сила изпълнението на задълженията по Предварителния договор се спира.

**9.5.** В случай че непреодолимата сила продължи повече от 180 (сто и осемдесет) дни, всяка от Страните има правото да прекрати Предварителния договор.

#### **Член 10. Общи разпоредби**

**10.1.** Всички съобщения и уведомления между страните ще се разменят на посочените в предварителния договор адреси и лица за контакт;

**10.2.** При промяна в адрес или лице за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата страна за промяната в тридневен срок от нейното настъпване. В противен случай всички съобщения и уведомления се считат за надлежно извършени

**10.3.** За неуредените в предварителния договор и настоящите Търговски условия въпроси се прилага българското право. Нищожността на някоя клауза от договора или Търговските условия или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора или Търговските условия като цяло.

**10.4.** За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**10.5.** Клиентът няма право да бъде заместен в този договор или по някакъв начин да прехвърли част или всички права и/или задължения по него или по друг начин да се освободи от изпълнението му без предварително писмено съгласие от страна на ЕВН ЕР, което не може да му бъде отказано неоснователно, при спазване разпоредженията на ЗЗД и другите материално правни норми на приложимото законодателство.

**10.6.** Изменения и допълнения на Предварителния договор могат да бъдат правени само във формата на допълнителни писмени споразумения, подписани от двете Страни.

**10.7.** При съгласие на страните в договора за присъединяване могат да бъдат направени промени спрямо условията на предварителния договор.

**10.8.** Извън хипотезата на чл.10.7. по-горе, в договора за присъединяване могат да бъдат направени промени спрямо условията на предварителния договор, когато това се налага от обективни обстоятелства, възникнали след подписване на предварителния договор.

Тези Търговски условия са неразделна част от предварителните договори за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД и имат задължителна за Клиента и ЕВН ЕР сила.

☐ Запознат съм и приемам Търговските условия на предварителните договори за присъединяване на Клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД

Клиент: ...  
(подпис, печат)

